

ELK TECH errichtet für LZH Group in innovativer Modulbauweise 24 Wohnungen in Steinhaus bei Wels

- Montage von 52 vorgefertigten Modulen innerhalb von 3 Tagen
- 24 Wohneinheiten, zwischen 30 m² und 124 m²
- Wohnprojekt strebt ÖGNI-Gold Zertifizierung an

Wien, 03.06.2025 – ELK TECH, ein führender Anbieter für innovative, nachhaltige und serielle Baulösungen hat für den Projektentwickler LZH Group innerhalb von 3 Tagen die Montage von 24 Wohnungen im oberösterreichischen Steinhaus bei Wels abgeschlossen. Möglich ist diese rasante Baugeschwindigkeit dank serieller Modulbauweise: Das Wohnprojekt umfasst 52 vorgefertigte Module mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 1.500 m². Die Wohnungen sind zwischen 30 m² und 124 m² groß und verfügen über Gärten oder Balkone. Die komplette Bauzeit von Produktionsbeginn der Module bis zur endgültigen Übergabe der Wohnungen lag mit 9 Monaten deutlich unter den Referenzwerten von konventionellen Bauweisen.

Durch den hohen Vorfertigungsgrad von über 90 % wurden die Module bereits komplett mit fertigen Bädern, Bodenbelägen und haustechnischen Anlagen ausgestattet, bevor sie auf der Baustelle innerhalb weniger Tage zusammengesetzt wurden. Die Einheiten werden außerdem mit einer Photovoltaikanlage versorgt. Die gesamte Haustechnik erfüllt mittels dezentraler Luft-Luft-Wärmepumpentechnik die Versorgung der Wohnungen mit Kühlung, Heizung, Warmwasser und Qualitäts-Wohnraumlüftung und wird bereits in der Produktion im Modul vorinstalliert und verkürzt damit die Fertigstellungszeit auf der Baustelle wesentlich.

„Dank unserer innovativen modularen Bautechnologie haben wir erneut ein Projekt in Rekordzeit fertig gestellt und das mit minimaler Lärm- und Emissionsbelastung für die Anwohner:innen.“, sagt Lukas Schermann, Geschäftsführer von ELK TECH MODULAR. „So schaffen wir qualitativ hochwertigen Wohnraum, der in puncto Kosten mit sozialem Wohnbau konkurrenzfähig ist.

Für das Projekt Steinhaus wird eine Gebäudezertifizierung nach dem ÖGNI-Gold-Standard angestrebt. Damit unterstreicht das Vorhaben seinen Anspruch an höchste Nachhaltigkeits- und Qualitätsstandards.

„Der Zertifizierungsprozess wird im Sommer abgeschlossen sein. Mit der angestrebten ÖGNI-Gold-Auszeichnung schaffen wir in Steinhaus einen zukunftsfähigen Standort, der sowohl ökologischen als auch wirtschaftlichen Mehrwert bietet“, erklärt Rafael Lughammer, Geschäftsführer der LZH Group.

Über ELK TECH

ELK TECH bietet als Teil der ELK KAMPA Group serielle und nachhaltige Bau- und Wohnlösungen in ganz Europa. Als bewährter Baupartner für gewerbliche Bauträger und Immobilienentwickler errichtet ELK TECH mehrgeschoßige Wohngebäude, Hotels, Ferienparks, öffentliche Gebäude etc. in serieller Holz- und Stahlmodulbauweise. Mit über 60 Jahren Erfahrung und serieller Produktion mit hoher Vorfertigung können großvolumige Bauprojekte in kurzer Bauzeit, witterungsunabhängig und mit geringsten Schall- und Staubemissionen realisiert werden. Weitere Informationen: www.elk.tech

Über LZH Group

Die LZH Group (LZH Landzinshaus GmbH) wurde 2018 ins Leben gerufen, um der wachsenden Bodenverknappung und dem fehlenden leistbaren Wohnraum mit effizient und nachhaltig gebauten Mehrfamilienhäusern entgegenzuwirken. Dabei deckt das Unternehmen die gesamte Wertschöpfungskette – von der Grundstückssuche, über die Finanzierung, die Baubegleitung und die Vermietung bis hin zum laufenden Assetmanagement – inhouse ab. Der geographische Fokus liegt auf Zuzugsregionen entlang der österreichischen Hauptverkehrsadern, sowie in den Speckgürteln großer Ballungszentren. 2025 beschäftigt die LZH Group rund 20 Mitarbeiter:innen.