

# Ankaufsprofil

## Regionale Anforderungen



Wachstumsregion mit  
Wohnraumbedarf



Gute öffentliche  
Verkehrsanbindung



Ausgeprägte Infrastruktur  
(Nahversorger, Schulen etc.)



Mindestens  
2.000 Einwohner

## Technische Anforderungen



Mindestens 1.500 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße



Mindestens 20 m  
Grundstücksbreite



Mindestens 2-geschoßig  
bebaubar



Mindestens 25%  
Bebauungsdichte



Mehrfamilienhaus-  
Eignung



Bestandsfrei  
(bzw. Abbruch möglich)



Wohnbauwidmung  
vorhanden oder erwartet



Offene oder  
gekuppelte Bauweise

## ÜBERMITTE UNS DEIN SPANNENDES GRUNDSTÜCK!

Folgende Unterlagen benötigen wir zur Beurteilung:

- Grundstücksinformation (Adresse, Grundbuchsazug, Fotos)
- Flächenwidmungsplan
- Bebauungsplan (wenn vorhanden)
- Kaufpreiserwartung

Sende dein Grundstück einfach an: [akquise@lzh-group.com](mailto:akquise@lzh-group.com)

Wir melden uns in Kürze!



**Kontakt: Stefan Wieczorek**

+43 676 852 249 301

[akquise@lzh-group.com](mailto:akquise@lzh-group.com)